

等 別：三等考試
類 科：都市計畫技術
科 目：都市及區域政策
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、長久以來因政府財政困難，導致許多都市計畫公共設施保留地無法徵收開闢；而近年來各縣市透過專案通盤檢討，探究長期無法徵收的公共設施保留地問題，且目前部分已陸續解編還地於民。然而透過專案通檢的過程中，為了因應未來都市發展例如高齡社會、智慧都市等，除解編還地於民外，以規劃專業而言是否尚有那些面向需加以考量？有無其他的創新手段可以解決？試申論之。(25分)
- 二、目前產業發展用地以都市計畫內工業區、經濟部編定工業區及科學園區等為主。而在過去發展中，因三者之主管機關不同，對地區產業發展常形成多頭馬車之現象。試從區域產業群聚，技術連結與生產網絡之觀點，分析區域內各種產業用地之角色功能與發展策略。(25分)
- 三、針對我國管轄之陸域及海域所訂定以引導空間發展的國土計畫，其主要的功能目的為何？而為達此功能目的可採取那些手段方式或策略？試論述之。(25分)
- 四、興建社會住宅為我國政府重要政策發展方向，其基地選址評估準則為何？(25分)